

Destinazioni d'uso previste dalla legge

Secondo la normativa vigente in campo urbanistico, le destinazioni uso immobile sono 7:

- **Residenziale**, ossia relativa ad abitazioni di qualsiasi genere e natura;
- **Industriale e artigianale**, ovvero una tipologia di destinazione d'uso che coinvolge industrie, laboratori artigianali, corrieri, magazzini o imprese edili. In generale, si parla di edifici adibiti a ospitare tutte le attività destinate alla produzione di beni o servizi;
- **Commerciale al dettaglio**: in questo caso, al centro dell'attenzione ci sono i negozi di vicinato, i centri dedicati alla media distribuzione, la GDO, le attività commerciali all'ingrosso, quelle dedicate alla somministrazione di alimenti e bevande (ristoranti, pub ecc.);
- **Turistico ricettiva**, ossia destinazione uso immobile che coinvolge alberghi, campeggi, aree di sosta, residenze turistiche e residenze alberghiere, ma anche ostelli e attività extra alberghiere;
- **Direzionale e di servizio**, ossia una destinazione uso immobile che chiama in causa banche, sedi di assicurazioni, uffici privati, centri di ricerca, studi professionali;
- **Commerciale all'ingrosso e depositi**;
- **Agricola**, ossia una destinazione uso che coinvolge, tra i vari edifici, immobili destinati ad allevamenti zootecnici e ad attività agrituristiche.