



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Territorio e Ambiente

Dirigente: Ing. G. F. D'Orazio

Pos. Org. Edilizia Privata Residenziale - Condono - Abusivismo

Ufficio Concessioni Edilizie

Indirizzo: Via XI Maggio - Largo Di Girolamo

91025 Marsala (TP)

Telefono: 0923/993600 - Fax: 0923/993618

e-mail: comunedimarsalaurbanisti@virgilio.it

P. I.V.A. 00139550818

Protocollo n° _____ del _____

DETERMINA SINDACALE N. 56 DEL 24/03/2011

OGGETTO: Diritti tecnici di istruttoria per la richiesta di atti di tipo urbanistico. Modifica della Determina Sindacale n°140 del 29/09/2010

Il sottoscritto Ing. D'Orazio Gian Franco, nella qualità di Dirigente del Settore Territorio e Ambiente del Comune di Marsala e Responsabile Unico del Procedimento, propone l'adozione della seguente determinazione:

Proposta di determinazione

Premesso :

CHE con determina Sindacale n°140 del 29/09/2010 sono stati istituiti i diritti tecnici di istruttoria per la richiesta di atti di tipo urbanistico;

CHE con determina Sindacale n°146 del 05/10/2010 è stato sospeso quanto disposto con la determina Sindacale n°140 del 29/09/2010,

CHE in data 10/01/2010 si è tenuto un incontro con i rappresentanti degli ordini professionali tecnici, presso la sede del Comune, al fine di acquisire i pareri sulla iniziativa promossa dal Comune sul tema in oggetto;

CHE sulla scorta degli indirizzi emersi nell'incontro con i rappresentanti degli Ordini Professionali sono stati rivalutati nei limiti di legge i diritti di Segreteria per ciascun provvedimento di natura urbanistica edilizia e i diritti di istruttoria di cui alla determina Sindacale n°140 del 29/09/2010, tenendo conto in questi ultimi, di una fascia agevolata fino a 500 mc su cui applicare una tariffa agevolata;

CHE con nota Sindacale n° 10862 del 15/02/2011 è stata trasmessa agli Ordini Professionali la tabella delle aliquote rimodulata secondo gli indirizzi emersi nel sopra citato incontro;

CHE con nota n°244 del 28/02/2011 l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani ha fatto pervenire le proprie osservazioni che accolgono l'impianto dell'iniziativa Comunale suggerendo alcune variazioni ;

RITENUTE accoglibili e pertanto recepite le osservazioni trasmesse dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani

VISTA l'allegata tabella (**allegato B**) aggiornata secondo gli indirizzi emersi dalla riunione con gli ordini Professionali, quale parte integrante e sostanziale della presente determina, circa l'elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria di cui



all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. con relativa modulazione dell'imposta dei diritti di segreteria;

- RITENUTA** la competenza del Sindaco ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. n. 7/1992 s.m.i. quanto organo a competenza residuale nella Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 15/03/1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni ;
- VISTA** la L. 142/90 come recepita dalla L.R. n. 48/91;
- VISTE** le LL.RR. n. 44/91- n.7/92 - n.26/93 e n. 30/2000;
- VISTO** l'art. 32 della Legge 326/03
- VISTO** il D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

PROPONE

1. Di sostituire la tabella "A", allegata alla Determina Sindacale n°140 del 29/09/2010 predisposta dal Settore Territorio e Ambiente, con la nuova Tabella "B" allegata al presente provvedimento, riportante la elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica assoggettare ai diritti tecnici di istruttoria e diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i., con relativa quantificazione degli importi;
2. Il versamento dei diritti tecnici di istruttoria deve essere effettuato prima della presentazione della istanza e la ricevuta in originale dovrà essere allegata alla istanza stessa, fatta eccezione per il punto n°19 della tabella "B" (progetti in sanatoria condono L.326/03 e art. 40 L.47/85) le cui istanze sono state già presentate, i cui diritti tecnici di istruttoria dovranno essere versati prima del rilascio del provvedimento;
3. Tali diritti tecnici di istruttoria non saranno rimborsabili anche nel caso di parere contrario o rinuncia all'intervento;
4. L'importo dovrà essere versato sul C.C. n°. 12494910 intestato al Comune di Marsala, riportante la causale "diritti tecnici di istruttoria - Territorio e Ambiente";
5. Il 50% delle somme versate per diritti tecnici di istruttoria potrà essere utilizzato per progetti finalizzati connessi con le attività del Settore Territorio e Ambiente;
6. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ne minore entrata.

[Handwritten signature]

IL DIRIGENTE
Ing. Gian Franco D'Orazio

IL SINDACO

Vista la proposta a firma del Dirigente del Settore Territorio e Ambiente avente per oggetto: Diritti tecnici di istruttoria per la richiesta di atti di tipo urbanistico.

Ritenuto di condividere la stessa;

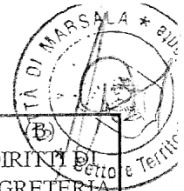
DETERMINA

1. Di sostituire la tabella "A", allegata alla Determina Sindacale n°140 del 29/09/2010 predisposta dal Settore Territorio e Ambiente, con la nuova Tabella "B" allegata al presente provvedimento, riportante la elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica da



1	Copia tavola o stralci
2	Consultazione e/o c (spese per la riproc
3	Consultazione e/o anni (con spese pe
4	Certificati di dest normali (fino a 5 r con priorità da ril normali (oltre 5 r con priorità da r 20)
5	Autorizzazion
6	Autorizzazion 10 della L.R.
7	Denuncia ar
8	DIA (***) su volumetri su volumetri su volumetri
9	Richiesta su volum su volum su volur su volu
10	Impiar Proget Proget Proge Proge Pare Pro
11	Pia
12	Cc
13	V
14	V
15	J
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

ALLEGATO "B" Alla determina Sincale n° 56 Del 24-03-2011



zione dell'im
7/1992 s.m.
09/20
presen
ca
'0, d
ion
on
) le
ati
o

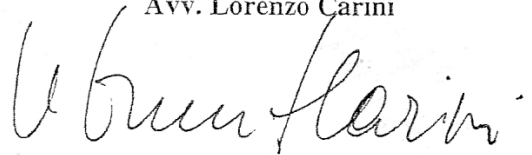
	TIPOLOGIA	(A) DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA (€)	(B) DIRITTI DI SEGRETARIA (€)
1	Copia tavola o stralcio del PRG (oltre spese per la riproduzione)	10	
2	Consultazione e/o copia conforme di pratica di archivio estesa fino a cinque anni (spese per la riproduzione a carico del richiedente)	15	10,32 (**)
3	Consultazione e/o copia conforme di pratica di archivio estesa oltre cinque anni (con spese per la riproduzione a carico del richiedente)	25	10,32 (**)
4	Certificati di destinazione urbanistica e attestazione vincoli normali (fino a 5 part.ile)	10	10,32
	con priorità da rilasciarsi entro 5 gg.lavorativi (fino a 5 part.ile)	40	10,32
	normali (oltre 5 part.ile e fino ad un massimo di 20)	20	10,32
	con priorità da rilasciarsi entro 5 gg.lavorativi (oltre 5 part.ile e fino ad un massimo di 20)	80	10,32
5	Autorizzazione messa in esercizio ascensori	20	10,32
6	Autorizzazione edilizia e rispettive varianti, anche in sanatoria di cui agli art. 5 e 10 della L.R. 37/85 (*)	50	51,65
7	Denuncia art. 9 L.R. 37/85 e art.20 L.R.4/2003	50	
8	DIA (**)		
	su volumetria fino a mc 500	50	
	su volumetrie da 500 mc e fino a mc 1000	75	51,65
	su volumetrie oltre mc 1000	100	51,65
9	Richiesta di concessione edilizia, varianti, riesame, art. 13 L.47/85 (*)		
	su volumetrie fino a mc. 500	30	25,82
	su volumetrie da mc 501 fino a mc. 1000	100	51,65
	su volumetrie da mc. 1001 e fino a 5000	200	129,12
	su volumetrie oltre mc. 5000	500	516,5
10	Impianti di energia rinnovabile		
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 5 Kw	50	51,65
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 20 Kw	100	51,65
	Progetti di impianti di energia rinnovabile fino a 200 Kw	200	51,65
	Progetti di impianti di energia rinnovabile superiori a 200 Kw	300	51,65
	Pareri su impianti di energia rinnovabile per conferenza dei servizi	500	
	Progetti di impianti di recupero rifiuti	500	
11	Piani attuativi di iniziativa pubblica e privata, (Istruzione)	300	51,65
12	Collaudo OO.PP.Piani attuativi di iniziativa privata,	300	51,65
13	Varianti urbanistiche ad iniziativa di privati senza conferenze di servizi	150	
14	Varianti urbanistiche ad iniziativa di privati con conferenze di servizi fuori sede	300	
15	Piani di Recupero	300	51,65
16	Parere preventivo su interventi edilizi	50	
17	Richiesta abitabilità o agibilità per edilizia artigianale, commerciale, turistico-ricettiva, o altro, per ogni unità produttiva	50	5,16
18	Richiesta abitabilità o agibilità per edilizia residenziale per ogni unità abitativa	30	5,16
19	Progetti a sanatoria (condono) L.326/03 e art. 40 L.47/85 (*)		
	per volumetrie fino a mc. 500	30	25,82
	per volumetrie da mc 501 fino a mc. 1000	100	51,65
	per volumetrie oltre mc. 1001 - fino a 5000	200	129,12
	per volumetrie oltre mc. 5000	500	516,5
20	Nuovi Impianti distribuzione di carburanti (istruzione)	300	51,65
21	Pareri Urbanistici per autorizzazione petrolifera da parte dell'Assessorato Regionale, a carico della Ditta richiedente	50	
22	Pareri Ambientali senza conferenza di servizi	30	
23	Pareri Ambientali con conferenza di servizi fuori sede	300	
24	Pareri urbanistici su istanze di concessioni demaniali	50	
25	Conformità urbanistica	100	10,32
26	Richiesta numero civico	20	
27	Certificazioni varie non comprese nei punti precedenti	50,00	10,32
(*)	Il volume è quello utilizzato per il calcolo degli oneri di Urbanizzazione (v.p.p.)		
(**)	si applica solo alla copia conforme		

assoggettare ai diritti tecnici di istruttoria e diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i., con relativa quantificazione degli importi;

2. Il versamento dei diritti tecnici di istruttoria deve essere effettuato prima della presentazione della istanza e la ricevuta in originale dovrà essere allegata alla istanza stessa, fatta eccezione per il punto n°19 della tabella "B" (progetti in sanatoria condono L.326/03 e art. 40 L.47/85) le cui istanze sono state già presentate, i cui diritti tecnici di istruttoria dovranno essere versati prima del rilascio del provvedimento;
3. Tali diritti tecnici di istruttoria non saranno rimborsabili anche nel caso di parere contrario o rinuncia all'intervento;
4. L'importo dovrà essere versato sul C.C. n°. 12494910 intestato al Comune di Marsala, riportante la causale "diritti tecnici di istruttoria - Territorio e Ambiente";
5. Il 50% delle somme versate per diritti tecnici di istruttoria potrà essere utilizzato per progetti finalizzati connessi con le attività del Settore Territorio e Ambiente;
6. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ne minore entrata.

Marsala

IL SINDACO
Avv. Lorenzo Carini



3597
30.06.14



- COPIA -

Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile
SETTORE LL.PP.

Area Organizzativa Sviluppo del Territorio, Edilizia Privata e SUAP

DETERMINA SINDACALE N. 82 DEL 24-06-2014

OGGETTO: Diritti di istruttoria per la richiesta di atti del servizio Sviluppo del Territorio, edilizia Privata, SUAP. Integrazione alla determina n. 56 del 24/03/2011 e n. 91 del 20/06/2011.

IL SINDACO

- VISTO** l'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 che ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia edilizio-urbanistica;
- VISTO** l'art. 4 del D.P.R. n. 160/2010 il quale prevede che in relazione ai procedimenti, il responsabile del SUAP pone a carico dell'interessato il pagamento delle spese e dei diritti previsti da disposizioni di leggi statali e regionali vigenti, nelle misure ivi stabilite, compresi i diritti e le spese previsti a favore degli altri uffici comunali, secondo i regolamenti comunali, provvedendo alla loro riscossione e al loro trasferimento alle amministrazioni pubbliche coinvolte nel procedimento stesso;
- VISTA** la determina Sindacale n. 56 del 24/03/2011 con la quale sono stati istituiti i diritti di istruttoria per la richiesta di atti di tipo urbanistico;
- VISTA** la determina Sindacale n. 91 del 20/06/2011 con la quale sono stati istituiti i diritti di istruttoria per la richiesta di atti dello Sportello Unico;
- CONSIDERATO** che occorre modificare e integrare la tabella "A", allegata alla determina n. 91 del 20/06/2011 in quanto sono intervenute altre procedure di attivazione di procedimenti amministrativi e edilizi connessi con le attività produttive;
- RITENUTA** la competenza del Sindaco ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 7/1992 e s.m.i., in quanto organo a competenza residuale nella Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 15/03/1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni ;
- VISTA** la L. 142/90 come recepita dalla L.R. n. 48/91;
- VISTE** le LL.RR. n. 44/91- n.7/92 - n.26/93 e n. 30/2000;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

DETERMINA

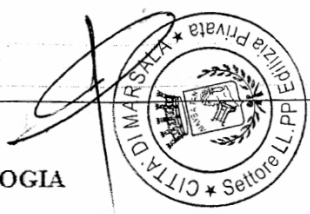
1. di approvare l'allegata tabella (allegato A), predisposta dal Settore LL.PP. - Area Organizzativa Sviluppo del Territorio, Edilizia Privata e SUAP, circa l'elencazione degli atti da assoggettare ai diritti di istruttoria e di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. e al D.P.R. n. 447/98, con relativa quantificazione dell'importo dei diritti di che trattasi, ad integrazione della tabella "B" allegata alla determina n. 56 del 24/03/2011 in sostituzione della Tabella "A" allegata alla determina n. 91 del 20/06/2011;

2. i diritti di istruttoria e segreteria stabiliti con determina n. 56 del 24/03/2011 si applicano anche alle richieste di atti del SUAP ove non in contrasto con quelli stabiliti con la presente determinazione;
3. di demandare al Responsabile del Settore LL.PP., con propria determinazione, l'aggiornamento biennale dei diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, lett. c), del D.L. 18.01.1993 n. 8 e s.m.i. poiché trattasi di attività vincolata;
4. Il versamento delle spese di istruttoria deve essere versato prima della presentazione dell'istanza allegando la ricevuta di pagamento all'istanza stessa;
5. Dare atto che gli oneri di istruttoria non saranno rimborsali anche nel caso di parere contrario o rinuncia all'intervento;
6. L'importo dovrà essere versato sul C.C. n° 12494910 intestato al Comune di Marsala, riportante la causale "oneri di istruttoria – Sviluppo del Territorio – Edilizia Privata -SUAP";
7. Il 50% delle somme versate per diritti di istruttoria potrà essere utilizzato per progetti finalizzati connessi con le attività dell'Area Organizzativa Sviluppo del Territorio – Edilizia Privata - SUAP;
8. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né minore entrata.

IL RESPONSABILE DELLA P.O.
Ing. Giuseppe Giacalone

IL SINDACO
On. Gigli Acamo

ALLEGATO "A"



N°	TIPOLOGIA	(A) DIRITTI DI ISTRUTTORIA (€)	(B) DIRITTI DI SEGRETERIA (€)
SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE - SUAP			
1	Procedura art. 8 D.P.R. 160/2010 comma 2		
	parere di conformità su progetto preliminare	100	25,82
2	Procedura art. 7 D.P.R. 160/2010		
	per nuove volumetrie fino a mc. 500	50	25,82
	per nuove volumetrie da mc. 501 fino a mc. 1000	100	51,65
	per nuove volumetrie oltre mc. 1001 - fino a 5000	250	129,12
	per nuove volumetrie oltre mc. 5000	500	516,5
	con convocazione di conferenza di servizi art. 7 comma 3	500	0
	chioschi o dehors	50	25,82
	Nuovo Impianto di telefonia	300	25,82
	Modifica Impianto di telefonia	100	
	Autorizzazione impianto scarico acque reflue	200	25,82
	Rinnovo Autorizzazione impianto scarico acque reflue	100	25,82
	Autorizzazione Unica Ambientale	500	25,82
	Rinnovo di autorizzazione Unica Ambientale	200	25,82
3	Impianti di energia rinnovabile tramite PAS		
	senza conferenza di servizio	250	51,65
	con conferenza di servizio	500	51,65
4	Procedimento in variante urbanistica (esempio art. 8 D.P.R. 160/2010)		
	per una volumetria fino mc. 2000	500	129,12
	da mc. 2001 a mc. 5.000 e/o lotto di intervento da mq. 3000,00 a 5.000 mq.	1000	516,5
	oltre mc. 5000 e/o lotto di intervento superiore a 5.000 mq.	1500	516,5
5	Attività di somministrazione sede fissa - ricettive - socio sanitarie etc.		
	Comunicazione di inizio attività	20	0
	Dichiarazione di inizio attività o SCIA	50	0
	Procedimento autorizzatorio fino a 150,00 mq.	100	25,82
	Procedimento autorizzatorio fra 150,00 mq. a 1000 mq.	200	25,82
	Procedura oltre i 1.000 mq. (conferenza di servizi)	500	0
6	Attività commerciale e/o artigianale in sede fissa		
	Comunicazione di inizio attività	20	0
	Dichiarazione di inizio attività o SCIA	50	0
	Procedimento autorizzatorio fino a 150,00 mq.	100	0
	Procedimento autorizzatorio fra 150,00 mq. a 1000 mq.	200	25,82
	Procedura oltre i 1.000 mq. (conferenza di servizi)	500	0
7	Suolo pubblico		
	Richiesta di conferenza di servizio per l'istallazione di chiosco su suolo pubblico	100	
	Autorizzazione occupazione suolo pubblico temporaneo	50	10,32
	Concessione suolo pubblico permanente	50	10,32
	Concessione suolo pubblico gazebo	50	10,32
	Concessione passo carrabile	50	10,32
	Autorizzazione insegna di esercizio	50	25,82
	Autorizzazione tabella pubblicitaria di natura economica (per ogni tabella)	50	10,32
	per ogni tabella in più	20	
8	Autorizzazione attività socio-assistenziale		
	Autorizzazione	100	25,82
	Autorizzazione sanitaria	20	5,16
9	Catasto		
	Visura catastale con un massimo di 10 particelle	0,50	0
	Visura catastale ogni multiplo di 10 particelle	1,00	0
	Stralcio catastale A4	0,50	0
	Stralcio catastale A3	1,00	0
10	Richiesta di agibilità per impianti produttivi superiori a mc. 1000	100	5,16
11	Certificazioni varie non comprese nei punti precedenti	50	10,32

COMUNE DI MARSALA
SEGRETERIA GENERALE

SI CERTIFICA CHE IL PRESENTE ATTO
E' STATO PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DEL COMUNE

DAL 30-6-2014 AL 15-7-2014

Marsala li 16-7-2014

Il Resp. Albo Pretorio

Il ~~Segretario Generale~~
LE SEGRETERIA GENERALE
~~dott. Bernardo Giuseppe Triolo~~

